

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1238
Kayıt No :1352

Tarihli:04.06.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 03.06.2026 tarihli ve E.2262141 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Ayaş Belediyesi Başkanlığının 21.05.2026 tarihli ve E.28581 sayılı yazısı ile, Ayaş İlçesi Yağmurdede Mahallesi muhtelif ada/parselleri kapsayan 93015 no.lu Parselasyon Planı 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi gereğince onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede; Ayaş ilçesi Yağmurdede Mahallesi 182 ada ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Ayaş Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli ve 136 sayılı Kararı ve Ankara Büyükşehir Belediyesi (İdare) Meclisinin 13.05.2025 tarihli ve 704 sayılı Kararıyla onaylanmış, söz konusu imar planına ilişkin yapılan itirazlar, Ayaş Belediyesi Meclisinin 03.10.2025 tarihli ve 67 sayılı ve 01.12.2025 tarihli ve 81 sayılı Kararları ve İdare Meclisinin 09.04.2026 tarihli ve 513 sayılı Kararıyla reddedilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleştiği,

Ayaş Belediyesi Encümeninin 20.05.2026 tarihli ve 29 sayılı Kararında imar planının onayına ilişkin Ayaş Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarihli Kararından sehven 02.12.2025 tarihli diye bahsedildiği,

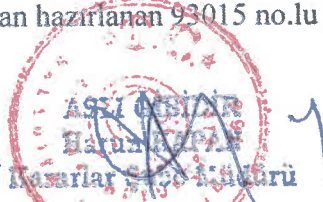
Onaylı İmar Planına ait Plan notlarının, Genel Hükümler başlığı, 1.16. no.lu plan notunda *"Parselasyon planı aşamasında Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığından görüş alınacaktır."* Plan notunun bulunduğu ve Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 21.05.2026 Tarihli ve E.15745977 sayılı görüş yazısında *"... parselasyon planı çalışmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir."* denildiği,

Mülkiyeti Ayaş Belediyesine ait 109 ada 2 no.lu parsel üzerinde *"1. Derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır."* Beyanı bulunduğu için uygulamaya dahil edilmediğinden dolayı 93015 no.lu parselasyon planı ile oluşan 195348 ada 7 ve 8 no.lu parsellerin doğusuna denk gelen kısımda yolun küçük bir kısmının oluşmadığı,

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına istinaden hazırlanan Ayaş İlçesi Yağmurdede Mahallesi 182 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 ve 86 no.lu parseller ile Maliye Hazinesi adına Tescil Harici alandan İhdas edilen 9999/1 no.lu ada/parseli kapsayan ve Ayaş Belediyesi Başkanlığınca MİA Planlama Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Tic. ve San.Ltd. şirketine ihale edilmiş olup, MİA Planlama Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Tic. ve San.Ltd. şirketi ile alt yüklenicisi My Bilgi Harita Planlama Mimarlık Mühendislik İnş. Emlak San. Ve Tic. Ltd. şirketi arasında imzalanan sözleşmeye göre My Bilgi Harita Planlama Mimarlık Mühendislik İnş. Emlak San. Ve Tic. Ltd. şirketi tarafından hazırlanan 93015 no.lu parselasyon planı 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda Ayaş Belediyesi Encümeninin 20.05.2026 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile onaylandığı,

Onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Ayaş Belediyesi Encümeninin 20.05.2026 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddesi ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda onaylanan, Ayaş İlçesi Yağmurdede Mahallesi 182 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 ve 86 no.lu parseller ile Maliye Hazinesi adına Tescil Harici alandan İhdas edilen 9999/1 no.lu ada/parseli kapsayan ve Ayaş Belediyesi Başkanlığınca MİA Planlama Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Tic. ve San.Ltd. şirketine ihale edilmiş olup, MİA Planlama Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Tic. ve San.Ltd. şirketi ile alt yüklenicisi My Bilgi Harita Planlama Mimarlık Mühendislik İnş. Emlak San. ve Tic.Ltd. şirketi arasında imzalanan sözleşmeye göre My Bilgi Harita Planlama Mimarlık Mühendislik İnş. Emlak San. ve Tic.Ltd. şirketi tarafından hazırlanan 93015 no.lu parselasyon

.../...



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :1238
Kayıt No :1352

Tarih:04.06.2026

-2-

planına ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümen'e havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümenince yapılan görüşmede, Ayaş İlçesi Yağmurdede Mahallesi ile ilgili, onaylı uygulama imar planı doğrultusunda Ayaş Belediyesi Encümeninin 20.05.2026 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile ilgili yasa ve yönetmelikleri doğrultusunda onaylanan, Ayaş İlçesi Yağmurdede Mahallesi 182 ada 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 ve 86 no.lu parseller ile Maliye Hazinesi adına Tescil Harici alandan İhdas edilen 9999/1 no.lu ada/parseli kapsayan 93015 no.lu parselasyon planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 04.06.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Reşit Serhat TAŞKINSU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atilla ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Ünal UÇAN
Üye

Alp ATALI
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

O.GÖK
G.İŞLER



T.C.
AYAŞ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 20.05.2026		KARAR NO: 29
ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELERİN İSİMLERİ		
Encümen Başkan V. Üyeler	:	Hacı Muhsin ÖZDEMİR, Emine Gülcan KÜÇÜKGÜZEL, Lütfi BULUT Hakan ÖZMEN, Hasan Hüseyin MUTLU
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS	:	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KONUSU EVRAKIN TARİH VE NOSU	:	YAĞMURDEDE MAH. 182 ADA ve ÇEVRESİNE İLİŞKİN PARSELASYON PLANI HK. 20.05.2026 – 28557

İlçemiz Yağmurdede Mahallesi 182 Ada ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Ayaş Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun görülmüş Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2025 tarih ve 704 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde itirazlar gelmiş ve söz konusu itirazlar, Ayaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile 01.12.2025 tarihli ve 81 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2026 tarihli ve 513 sayılı kararları ile reddedilerek imar planı onaylanmıştır.

Söz konusu Uygulama İmar Planına ilişkin Belediyemizce hazırlanmış olan parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince onaylanmasına ve aynı kanunun 19. maddesine göre 1(bir) ay müddetle askıya çıkartılmasına, kararın gereği için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesi için talebimizin Belediye Encümeninde görüşülmesi için Yazı İşleri Müdürlüğüne havale edilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim.” Şeklindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.05.2026 tarihli ve 28557 sayılı yazısı Encümenin huzurunda okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşme sonunda:

K A R A R

İlçemiz Yağmurdede Mahallesi 182 Ada ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Ayaş Belediye Meclisi'nin 02.12.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun görülmüş Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2025 tarih ve 704 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde itirazlar gelmiş ve söz konusu itirazlar, Ayaş Belediye Meclisi'nin 03.10.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile 01.12.2025 tarihli ve 81 sayılı kararı ve Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.04.2026 tarihli ve 513 sayılı kararları ile reddedilerek imar planı onaylanmıştır.

Yağmurdede Mahallesi 182 Ada ve Çevresine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Belediyemizce hazırlanmış olan 93015 nolu parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince onaylanmasına ve aynı kanunun 19. Maddesine göre 1 (bir) ay müddetle askıya çıkartılmasına, kararın gereği için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmek üzere,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine karar verilmiştir.

ENCÜMEN BAŞKAN V.

Hacı Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkan-Yardı.

ÜYE

Emine Gülcan KÜÇÜKGÜZEL
Meclis Üyesi

ÜYE

Lütfi BULUT
Meclis Üyesi

ÜYE

Hakan ÖZMEN
Malî Hizmetler Müdürü

ÜYE

Hasan Hüseyin MUTLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

