



T.C.
AYAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

07-01-2025

Sayı : E-39468389-190.04.02-18907
Konu : Gayrimenkul Kiralama İhale İlanı

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli ilan metnindeki taşınmazların kiralama ihalesi 20.01.2025 Pazartesi günü saat 10:30' da başlayacak olup ihalelerde ilan metnindeki sıra takip edilecektir. İhaleler 2886 sayılı D.İ.K. 45, 46 ve 47' nci maddeleri gereği Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır. Kira İhalesine ilişkin ilan metninin 2886 Sayılı D.İ.Kanununun 17. maddesi b fıkrasına uygun olarak, Belediyemiz Web sayfasında ilan edilerek, İlanın yayınlandığına dair tutanağın İhale tarihinden 1(gün) önce mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Serpil DİNÇER
Emlak Ve İstimlak Müdürü

Ek : İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9cafd947-047d-4da0-b44f-1de62b3097e7

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serpil DİNÇER
Emlak Ve İstimlak Müdürü
Telefon No: -



TAŞINMAZ MAL KİRAYA VERİLECEKTİR

Ayaş Belediye Başkanlığından :

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede Açık adresi, Niteliği, Kira süresi, Muhammen Bedeli ve Geçici Teminatı yazılı taşınmazlar 2886 Sayılı D.İ.K.' nun 45, 46 ve 47' nci maddeleri gereği Açık Artırma Usulü ile kiraya verilecektir.

1- İhale 20.01.2025 Pazartesi günü saat 10:30' da başlayacak olup ekli listedeki sıra ile Belediye Encümen Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

a- Yerleşim Yeri Belgesi,

b- Nüfus Kayıt Örneği,

c- Geçici Teminat yatırıldığına dair makbuz,

d- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin Noter tasdikli İmza Sirküleri,

e- Vekâleten katılanlar için Noter' den onaylı vekâletname,

f- Şartname bedeli 100,00-TL' dir. İhaleye giren gerçek kişi veya tüzel kişi ihale şartnamesini aldığına dair makbuzu ihale evraklarının içine koymak zorundadır.

g- Okunduğu ve şartların kabul edildiği beyanını içeren, her sayfası imzalanmış şartname,

h- İsteklinin veya İstekliyi temsili kişinin Ayaş Belediyesine borcu bulunmadığına dair Ayaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge.

İstekliler yukarıda yazılı belgeleri en geç 20.01.2025 Pazartesi günü Saat 10:00' a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

3- İhaleye katılmak isteyen istekliler Kira şartnamesinde belirtilen hususları aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Kira Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.

4- Kiralanan taşınmazlardan mütevellit bütün vergi, resim ve harç giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler kiracıya ait olup, kiracı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

5- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümen' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri' nin ONAY' ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri' nin fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

6- İhale suretiyle kiralanacak taşınmazların kira şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Belediye Hizmet Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.

7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralama ihalelerinde ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Hacı Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

AYAŞ BELEDİYESİ

KİRAYA VERİLECEK GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Cadde / Sokak	Kapı No	Açıklama	Kira Süresi	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat	İhale Günü	İhale Saati
1	Camiatik Mah.	Cumhuriyet Meydanı	7/I	İşyeri	5 Yıl	3.500,00	6.300,00	20.01.2025	10:30
2	Hocasınan Mah.	Okullar Cad.	10	İşyeri	5 Yıl	2.800,00	5.040,00	20.01.2025	10:35
3	Oltan Mah.	Konut Cad.	45/2	Konut	5 Yıl	3.100,00	5.580,00	20.01.2025	10:40
4	Oltan Mah.	Sanayi Cad.	12/G	İşyeri	5 Yıl	3.100,00	5.580,00	20.01.2025	10:45
5	Oltan Mah.	Sanayi Cad.	12/F	İşyeri	5 Yıl	3.100,00	5.580,00	20.01.2025	10:50

Hacı Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı