



T.C.  
AYAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

03.03.2025

Sayı : E-39468389-190.03.02-20203  
Konu : Gayrimenkul Satış İhale İlanı

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli ilan metnindeki taşınmazın satış ihalesi 17.03.2025 Pazartesi günü saat 11:00' de 2886 sayılı D.İ.K. 45, 46 ve 47' nci maddeleri gereği Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır. Satış ihalesine ilişkin ilan metninin 2886 Sayılı D.İ.Kanununun 17. maddesi 1/b fıkrasına uygun olarak, Belediyemiz Web sayfasında ilan edilerek, İlanın yayımlandığına dair tutanağın İhale tarihinden 1(gün) önce mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Serpil DİNÇER  
Emlak Ve İstimlak Müdürü

Ek : İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55560520-f08e-4b1a-b76c-b8e7b96512ee

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -  
Telefon No: - Faks No: -  
e-Posta: - İnternet Adresi: -  
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serpil DİNÇER  
Emlak Ve İstimlak Müdürü  
Telefon No: -



## TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR.

### Ayaş Belediye Başkanlığından :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırlarında bulunan, aşağıdaki listede Mahallesi, Mevkii, Niteliği/Vasfı, Ada numarası, Parsel numarası, Parsel Alanı, Muhammen Bedeli ve Geçici Teminatı yazılı taşınmazın 2886 Sayılı D.İ.K.' nun 45, 46 ve 47' nci maddeleri gereği Açık Artırma Usulü ile satışı yapılacaktır.

- 1- İhale 17/03/2025 Pazartesi günü Saat 11:00' de Belediye Meclis Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
  - A- Yerleşim Yeri Belgesi,
  - B- Nüfus Kayıt Örneği,
  - C- Geçici Teminat yatırıldığına dair makbuz,
  - D- Tüzel kişi halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin Noter tasdikli imza Sirküleri,
  - E- Vekaleten katılanlar için Noter'den onaylı vekaletname,
  - F- Şartname Bedeli 1.000,00-TL' dir. İhaleye katılmak isteyen gerçek veya tüzel kişi ihale şartnamesini aldığına dair makbuzu ihale evraklarının içine koymak zorundadır.
  - G- Okunduğu ve şartların kabul edildiği beyanını içeren, her sayfası imzalanmış şartname,
  - H- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde taşınmaz edinileceğini gösterir, Dış İşleri Bakanlığı ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Daire Başkanlığı'nda Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi,
  - İ- İsteklinin veya istekliyi temsili kişinin Ayaş Belediyesine borcu bulunmadığına dair Ayaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge.
- İstekliler yukarıda yazılı belgeleri en geç 17.03.2025 Pazartesi günü Saat 10:00' a kadar Ayaş Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.**
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyadaki bilgileri ve tapu takyidatlarını aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 4- Satışı yapılan taşınmazlardan mütevellit bütün vergi, resim ve harç giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 5- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümen' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri' nin ONAY' ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri' nin fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- 6- İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazların satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Ayaş Belediye Hizmet Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.
- 7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satış ihalesinde ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Hacı Muhsin ÖZDEMİR  
Belediye Başkan Yardımcısı

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŐINMAZA AIT LİSTE

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Niteliği/ Vasfı	Parsel Alanı (m2)	Hisse Nispeti	Takdir Edilen Deđer (m <sup>2</sup> /TL)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Tutarı	İhale Günü	İhale Saati
1	BaŐbereket Mah.	122	263	Tarla	11.797,35	1/1	432,30	5.100.000,00	153.000,00	17.03.2025	11:00

Hacı Mıfhsin ÖZDEMİR  
Belediye Başkan Yardımcısı