



T.C.
AYAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-74395147-000-18074
Konu : Hacıveli Mahallesi 118 Ada 4 Parseldeki Maili
İnhidam Durumundaki Metruk Yapının Yıkımı
Hk.

Sayın Hatice (Ali Kızı), Saniye ATAOL (Muhlis Kızı) ve Fatma ÖZDEMİR (Osman Kızı) ' in Mirasçıları
(...)

İlçemiz Hacıveli Mahallesi, 118 ada 4 parselde, Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait mail-i inhidam durumundaki tescilsiz taşınmazın yıkım kararı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.11.2024 tarih ve 4896 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Bahse konu ile ilgili, 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine ve Maili İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, **bu yazının internet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde** malikin mirasçıları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinin mirasçıları olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gereğini rica ederim.

Mehmet YAMAN
Belediye Başkanı a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a7583574-1409-4dc6-a77a-424737e05631

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Camiatik Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1
Telefon No: (312)712 26 00 Faks No: (312)712 21 20
e-Posta: ayasbelediyesi06@gmail.com İnternet Adresi: <http://info@ayas.bel.tr>
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın ÖZKAN
Fizikçi
Telefon No: -



Ekler :

- 1 - Mails İnhidam Raporu
- 2 - Ankara Kùltür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a7583574-1409-4dc6-a77a-424737e05631

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Camiatik Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1
Telefon No: (312)712 26 00 Faks No: (312)712 21 20
e-Posta: ayasbelediyesi06@gmail.com İnternet Adresi: <http://info@ayas.bel.tr>
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın ÖZKAN
Fizikçi
Telefon No: -

