



T.C.
AYAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-39468389-190.04.02-20704
Konu : Gayrimenkul Kiralama İhale İlanı

25.03.2025

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli ilan metnindeki taşınmazların kiralama ihalesi 07.04.2025 Pazartesi günü saat 10:30' da başlayacak olup ihalelerde ilan metnindeki sıra takip edilecektir. İhaleler 2886 sayılı D.İ.K. 45, 46 ve 47' nci maddeleri gereği Açık Artırma Usulü ile yapılacaktır. Kira İhalesine ilişkin ilan metninin 2886 Sayılı D.İ.Kanununun 17. maddesi b fıkrasına uygun olarak, Belediyemiz Web sayfasında ilan edilerek, İlanın yayımlandığına dair yazının ihale tarihinden 1(gün) önce mesai saatleri içerisinde Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Serpil DİNÇER
Emlak Ve İstimlak Müdürü

Ek : İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 68c300a1-02d7-4c75-a935-77ca38de381d

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: -
Telefon No: - Faks No: -
e-Posta: - İnternet Adresi: -
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serpil DİNÇER
Emlak Ve İstimlak Müdürü
Telefon No: -



TAŞINMAZ MAL KİRAYA VERİLECEKTİR

Ayaş Belediye Başkanlığından :

Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede Açık adresi, Niteliği, Kira süresi, Muhammen Bedeli ve Geçici Teminatı yazılı taşınmazlar 2886 Sayılı D.İ.K.' nun 45, 46 ve 47' nci maddeleri gereği Açık Artırma Usulü ile kiraya verilecektir.

- 1- İhale 07.04.2025 Pazartesi günü saat 10:30' da başlayacak olup ekli listedeki sıra ile Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;
 - a- Yerleşim Yeri Belgesi,
 - b- Nüfus Kayıt Örneği,
 - c- Geçici Teminat yatırdığına dair makbuz,
 - d- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin Noter tasdikli İmza Sirküleri,
 - e- Vekâleten katılanlar için Noter' den onaylı vekâletname,
 - f- Şartname bedeli 100,00-TL' dir. İhaleye giren gerçek kişi veya tüzel kişi ihale şartnamesini aldığına dair makbuzu ihale evraklarının içine koymak zorundadır.
 - g- Okunduğu ve şartların kabul edildiği beyanını içeren, her sayfası imzalanmış şartname,
 - h- İsteklinin veya İstekliyi temsili kişinin Ayaş Belediyesine borcu bulunmadığına dair Ayaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge.
İstekliler yukarıda yazılı belgeleri en geç 07.04.2025 Pazartesi günü Saat 10:00' a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edecektir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler Kira şartnamesinde belirtilen hususları aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Kira Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 4- Kiralanan taşınmazlardan mütevellit bütün vergi, resim ve harç giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler kiracıya ait olup, kiracı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 5- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümen' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri' nin ONAY' ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri' nin fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- 6- İhale suretiyle kiralanacak taşınmazların kira şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Belediye Hizmet Binasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir.
- 7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, kiralama ihalelerinde ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Hacı Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

AYAŞ BELEDİYESİ

KIRAYA VERİLECEK GAYRİMENKULLERİN LİSTESİ

Sıra No	Mahalle	Cadde / Sokak	Kapı No	Açıklama	Kira Süresi	Aylık Muhammen Kira Bedeli	Geçici Teminat Bedeli	Şartname Bedeli	İhale Günü	İhale Saati
1	Camiatik Mah.	Cumhuriyet Meydanı	1/B	İşyeri	3 Yıl	2.250,00	2.430,00	100,00	7.04.2025	10:30
2	Hocasinan Mah.	Uluyol Caddesi	2/A	İşyeri	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	100,00	7.04.2025	10:35
3	Hocasinan Mah.	Uluyol Caddesi	2/F	İşyeri	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	100,00	7.04.2025	10:40
4	Hocasinan Mah.	Okullar Caddesi	10	İşyeri	3 Yıl	2.800,00	3.024,00	100,00	7.04.2025	10:45
5	Hocasinan Mah.	Menderes Meydanı	1/D	İşyeri	3 Yıl	1.250,00	1.350,00	100,00	7.04.2025	10:50
6	Mahkeme Mah.	Kavak Küme Evleri	26	İşyeri	3 Yıl	15.000,00	16.200,00	100,00	7.04.2025	10:55
7	Hocasinan Mah.	Atatürk Caddesi	3/1	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:00
8	Hocasinan Mah.	Atatürk Caddesi	3/2	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:05
9	Hocasinan Mah.	Atatürk Caddesi	3/4	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:10
10	Hocasinan Mah.	Atatürk Caddesi	5/2	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:15
11	Hocasinan Mah.	Atatürk Caddesi	5/3	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:20
12	Hocasinan Mah.	Atatürk Caddesi	5/4	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:25
13	Hocasinan Mah.	Atatürk Caddesi	5/5	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:30
14	Oltan Mah.	Konut Caddesi	43/1	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:35
15	Oltan Mah.	Konut Caddesi	43/2	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:40
16	Oltan Mah.	Konut Caddesi	45/1	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:45
17	Oltan Mah.	Konut Caddesi	45/2	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:50
18	Oltan Mah.	Konut Caddesi	45/3	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	11:55
19	Oltan Mah.	Konut Caddesi	45/4	Konut	3 Yıl	3.100,00	3.348,00	100,00	7.04.2025	12:00
20	Oltan Mah.	Sanayi Caddesi	5/D	İşyeri	3 Yıl	2.125,00	2.295,00	100,00	7.04.2025	12:05

Hacı Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı