

TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR.
Ayaş Belediye Başkanlığından :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz sınırlarında bulunan, aşağıdaki listede Mahallesi, Mevkii, Niteliği/Vasfı, Ada numarası, Parsel numarası, Parsel Alanı, Muhammen Bedeli ve Geçici Teminatı yazılı taşınmazın 2886 Sayılı D.İ.K.' nun 45, 46 ve 47' nci maddeleri gereği Açık Artırma Usulü ile satışı yapılacaktır.

1- İhale 18 / 11 / 2024 Pazartesi günü Saat 10:30' da Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacaklarda aranacak belgeler;

- a- Yerleşim Yeri Belgesi,
 - b- Nüfus Kayıt Örneği,
 - c- Geçici Teminat yatırdığına dair makbuz,
 - d- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin Noter tasdikli İmza Sirküleri,
 - e- Vekâleten katılanlar için Noter' den onaylı vekâletname,
 - f- İsteklinin ve istekliyi temsil edenin Ayaş Belediyesine borcu bulunmadığına dair Ayaş Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak belge,
 - g- Şartname bedeli 500,00-TL' dir. İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale şartnamesini aldığına dair makbuzu ihale evrakları ile birlikte Belediye ibraz etmek zorundadır.
 - h- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde taşınmaz iktisap edileceğini gösterir, Dış İşleri Bakanlığı ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Dış İlişkiler Daire Başkanlığı'nda Türkiye'de mülk edinebileceğine dair izin belgesi,
- İstekliler yukarıda yazılı belgeleri 18 / 11 / 2024 Pazartesi günü saat 10:00' a kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.**
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmazlara ait dosyadaki bilgileri ve tapu takyidatlarını aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.
- 4- Satışı yapılan taşınmazlardan mütevellit bütün vergi, resim ve harç giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 5- İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümen' ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri' nin ONAY' ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amiri' nin fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
- 6- İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazların satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde Belediye Hizmet Binasında Mali Hizmetler Müdürlüğünde görülebilir.
- 7- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satış ihalesinde ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.


Hacı Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkan Yardımcısı

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

Sıra No	Mahallesi	Ada	Parsel	Niteliği/ Vasfı	Parsel Alanı (m2)	Hisse Nispeti	Takdir Edilen Değer (m ² /TL)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat Tutarı	İhale Günü	İhale Saati
1	Başberek Mah.	122	263	Tarla	11.797,35	1/1	632,50	7.461.823,86	223.854,72	18.11.2024	10:30


Hacı Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkan Yardımcısı