



T.C.
AYAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-74395147-000-26088
Konu : Camiatik Mahallesi 118 Ada 11 Parseldeki
Metruk Yapının Yıkımı Hk.

26.01.2026

Sayın Ali Şefik KESİNAN (Mehmet Oğlu) 'ın Mirasçıları
(...)

İlçemiz Camiatik Mahallesi, 118 ada 11 parselde, Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait metruk durumundaki tescilsiz taşınmazın yıkım talebi yazımıza karşılık, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.03.2025 tarihli ve 07.01.2026 tarihli yazıları ile yıkım kararının Belediyemiz ve Ankara Büyükşehir Belediyesi KUDEB tarafından değerlendirilmesi istenilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2026 tarihli yazısı ekindeki bahse konu yıkımı talep edilen yapı ile ilgili düzenlenen,

Durum Tespit Raporunda:

Çatı Sistemindeki; taşıyıcıların kırıldığı, ahşap elemanlarının çürüdüğü, çatı örtüsü kiremitlerin tamamen yerinden oynadığı tespit edilmiştir.

Duvarlar ve Taşıyıcı Sistemindeki; ahşap karkas sistemin bağlantı noktalarının zayıfladığı bazı yerlerde tamamen koptuğu, duvar dolgularında ciddi oranda boşalmaların olduğu, düşey ve yatay doğrultuda bulunan taşıyıcı kolonlarında deplasmanların mevcut olduğu, bazı kısımlarda duvarların çökmeye başladığı tespit edilmiştir.

Zemin ve Döşemelerin; kat arası döşemenin kullanılamayacak boyutta sehim yaptığı, döşeme kirişlerinin kırıldığı bazı yerlerde tamamen kaybolduğu, parke ve kaplamaların yer yer sökülmiş veya çürümüş olduğu tespit edilmiştir.

Merdiven ve İç Mekanda; merdivenin taşıyıcı niteliğini kaybedip kullanılamaz hale geldiği, iç mekanların ise ciddi düzensizliğin ve moloz birikiminin olduğu tespit edilmiştir.

Bu sebeple yıkılacak derecede tehlikeli olan tescilsiz metruk yapının; kullanılamayacak halde olması, bu haliyle can ve mal tehlikesine sebep olmaması için, yıkımının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu ile ilgili, 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde- (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cc639715-fd19-46ae-8f44-97e87b8451e1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Camiatik Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1
Telefon No: (312)712 26 00 Faks No: (312)712 21 20
e-Posta: ayasbelediyesi06@gmail.com İnternet Adresi: <http://info@ayas.bel.tr>
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın ÖZKAN
Fizikçi
Telefon No: -



"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine istinaden söz konusu yapının, **bu yazının internet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde** malikin mirasçıları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinin mirasçıları olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda;

Gereğini, bilgilerinize rica ederim.

Mehmet YAMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cc639715-fd19-46ae-8f44-97e87b8451e1

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Camiatik Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1
Telefon No: (312)712 26 00 Faks No: (312)712 21 20
e-Posta: ayasbelediyesi06@gmail.com İnternet Adresi: <http://info@ayas.bel.tr>
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın ÖZKAN
Fizikçi
Telefon No: -

