

ANKARA İLİ, AYAS İLÇESİ BAŞAYAŞ MAHALLESİ 120 ADA 250 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI ÇIKIŞI SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPİ YAKLAŞMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK ALANI

KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU

JEOLOJİK YAPI

- ÖNEMLİ ALINABİLECEK ALANLAR 2.1 (ÖNEMLİ ALINABİLECEK STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

PLAN HÜKÜMLERİ

- PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- İMAR PLANINA ESAS JEODÜZİK - JEOTERKİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI TÜRKİYE DEPREM TEKLİFİ HARİTASINDA 0.1-0.2 G ARKASINDA 0.175 G OLUP YAKLAŞMA ESNASINDA "AFİT BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIMI, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR EKONOMİKOLUCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE BELİRLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİNİN YANDIRA DARI VE SOSYAL TESİS, ELEKTRİK KONTROL ODASI, TRAFİK LÜSTİK DESTEK TESİSLERİ VE GÜVENLİK BİRİMİ (ÇİN YAPİ VE TESİSLER YAPILABİLİR. BU ALANDA YAPILAN KİMLİKLERİMSAL: 1:00 YENÇOK:6:50 METREDİR. ALANDA YAPILACAK ÇERME MESAFESİ HER CEPHEDE 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUŞU GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MÜLKİYET SINIRINA 1 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.
- ALTYAPİ VE ÜST YAPİ HİZMETLERİ TESİS SAHİBİ TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 2 EKİM 2013 GÜN VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞÜ GİREN, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- İMAR UYGULAMASI YAPILIRKEN KADASTRO PAFTASI İLE İMAR PLANI ÇAKIŞTIRILDIĞINDA, 3 METREYE KADAR FARKLIK GÖSTEREN TERZİMLERİNDE MÜLKİYET ESAS ALINACAKTIR.
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5481 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA İZİN KANUNU İZİNİNİN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ON GÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK. ERGİLİK DENGESİNİN BOZULMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE İZİN VERİLECEKTİR.
- 14.03.1991 TARİHİ VE 23814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİNİN İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 31.12.2004 TARİHİ VE 23887 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "İNSANI TÖKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLECEKTİR.
- 02.11.1988 TARİHİ VE 19887 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE TURLU VE HAYVAN HAYRİ KÖN TURLU VE 402 ERİMEYİCİSİ SÖZLÜKİ GEREKLİ ÖNLEMLER ALINARAK İZLETİBİRİN ÇIKACAK HER TURLU SUYI ATILAN TORLANACAK. 322DİRİMHAYAN UYGUN DERİNLİK VE BİTKİLERDE TAŞIM MİDİRASI İNŞAİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE GÖRE FOSSEPTİK ÇUKURU İNŞA EDİLECEKTİR. TESİSTEN ÇIKARILECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR İYİSİ ÇEVREDE KAYITLILARIN DİKKETİNE ALINACAKTIR.
- "SİNALARIN YANDIRINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİSİNİN ELEKTRİK ÜRETİMİ AMAÇLI TESİS ÇEVRESİNDE YETERLİ YÜKSEKLİKTE ÇIT, DUVAR VEYA TEL ÖRÜĞÜ İLE ÇEVRELECEKTİR.
- YAPILAR SONUCUNDA OLUŞACAK YÜZEYSEL ANIS ALTYAPISI PROJESİNE DAHİL EDİLEREK MESKUN MAHALDEN UZAKLAŞTIRILACAK. ÇEVRE VE YÜZEY SULARINA KARŞI TÖM TAŞKIN TEDBİRLERİ TAŞINMAZ MALIKINÇE ALINACAK OLUŞU SİMHAYANİ YAPILANINDAN SOKAĞI KULLANILACAK TAŞINMAZ MALIKININ VE 3. KİŞİLERİN GÖRELECEĞİ ZARAR ZYANDAN DİSİ SORUMLU TUTULANMAZ. SU İHTİACININ YER ALTI SUTURDAN TEMİN EDİLMEN İZİNİMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ DİSTEN İZİN ALINACAKTIR.
- ÇALIŞMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALMASI DURUMUNDA ELEKTRİK TESİSLERİNİN MÜLKİYET VE İRTİFAK HATLARININ, MEVJUT BULUNAN TRAFİK (TR), DAĞITIM MERKEZİ (DM), KESİCİ OLÇU KABİNE (KOK), ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) VE TESİSLERİN KÖRÜNGÜKAK İZİNİYET MESJELERİ DİKKETE ALINACAKTIR.
- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALI) ALANINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANININ KESİNLİKLEŞMESİNİN İTİBAREN 1 YIL İÇERİSİNDE TESİS YAPILACAK OLUŞU BU SURE SONUNDA YAPILDIĞININ BİRAZ EDİLMEMESİ HALİNDE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNDE İMAR PLANLARININ İPTAL EDİLMESİNE KARŞI DAVA AÇILMAYACAKTIR.
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, KATI ATIK YÖNETMELİĞİ VE TAŞKIN VE ROSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ İLGLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

KUZEY



ÖLÇEK:1:1000

