



T.C.
AYAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-74395147-000-27901

20.04.2026

Konu : Ferahfaki Mahallesi 115 Ada 12 Parseldeki
Mali İnhidam Durumundaki Ağır Hasarlı
Metruk Yapının Yıkımı Hk.

Sayın Durmuş (Ali Oğlu) ve Ali OĞUZ (Halil Oğlu)' nun Mirasçıları
(.)

İlçemiz Ferahfaki Mahallesi, 115 ada 12 parselde, Ayaş Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan özel mülkiyete ait kendiliğinden yarı kısmı yıkılan, taşıyıcı unsurları yok olan, kullanılabilir iyileştirilebilir durumun mümkün olmadığı, ağır hasarlı mali inhidam durumundaki tescilsiz taşınmazın yıkım kararı Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı'nın 14.04.2026 tarih ve 2206222 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

Bahse konu ile ilgili, 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. Maddesinde - (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.)

"Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir.

Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 39. Maddesine ve Mali İnhidam Tutanağına istinaden bahse konu yapının, **bu yazının internet sayfamızdaki ilan tarihinden itibaren 30 gün içinde** malikin mirasçıları olarak tarafınızca yıkım ruhsatı alınarak yıktırılması gerekmektedir.

Yapının belirtilen süre içinde yıkılmaması halinde gereği Belediyemizce yapılacak olup, ilgili Kanun hükümleri doğrultusunda, yıkım masrafı yapı sahibinin mirasçıları olarak tarafınızdan karşılanacağı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f8028a6b-1487-4ff0-8d21-80b707a13eb6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Camiatik Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1
Telefon No: (312)712 26 00 Faks No: (312)712 21 20
e-Posta: ayasbelediyesi06@gmail.com İnternet Adresi: <http://info@ayas.bel.tr>
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın ÖZKAN
Fizikçi
Telefon No: -



Mehmet YAMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f8028a6b-1487-4ff0-8d21-80b707a13eb6

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Camiatik Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1
Telefon No: (312)712 26 00 Faks No: (312)712 21 20
e-Posta: ayasbelediyesi06@gmail.com İnternet Adresi: <http://info@ayas.bel.tr>
Kep Adresi: ayasbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aydın ÖZKAN
Fizikçi
Telefon No: -

