T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-754-1688469

17.04.2025

Konu : Ayaş- Sinanlı 109 ada batısındaki park alanında trafo yeri ayrılması hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ayaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2024 tarih ve 74395147-18612 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ekinde sunulan; Ayaş Belediye Meclisinin 02.10.2024 gün ve 115 sayılı kararı ile uygun görülen "Ayaş İlçesi Sinanlı Mahallesi 6109 adanın batısında bulunan park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" teklifi, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 gün ve366 sayılı kararı ile "aynen" onaylanmıştır.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı E-Plan otomasyon sistemine PİN.UİP-061076469 işlem numarası ile kaydedilen 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ilişkin onaylı imar planı paftaları, plan açıklama raporu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 gün ve 366 sayılı kararı, komisyon raporu ve plan değişikliğine ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde sunulmuş olup, Ayaş Belediye Başkanlığınca imar planı değişikliğine yönelik ilan-askı işlemleri yürütülerek sonucundan Başkanlığımıza bilgi verilmesi hususunda, bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Ertuğrul CANDAŞ
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1- Meclis Kararı (1 Adet)
2- Komisyon Raporu (1 Adet)
3- Plan açıklama raporu
4- 1/1000UİP(2adet)
5- Plana ilşkin sayısal veriler

Dağıtım:
Gereği:
Ayaş Belediye Başkanlığına (Ek-5 konulmadı)

Bilgi:
Coğrafi Bilgi Sistemleri Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : OL0Y-AGYD-07AI
Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.ankara.bel.tr

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : http://www.ankara.bel.tr/ e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Şeniz AKKAYA
Mimar
Dahili No:0312 507 2674

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 366

11.03.2025

KARAR

Ayaş İlçesi Sinanlı Mahallesi 109 adanın batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 17.02.2025 tarihli ve 489 sayılı Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerde; Ayaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve 74395147-18612 sayılı yazısı ekinde sunulan Ayaş Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 115 sayılı Kararı ile uygun görülen "Ayaş İlçesi Sinanlı Mahallesi 109 adanın batısındaki park alanında 55m² olarak belirlenen trafo yeri tahsisinin 75 m² olacak şekilde büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine" ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Yapılan incelemede;

Teklife konu alanın Mülkiyet ve mevcut imar durumunun; Sinanlı Mahallesi 109 ada batısında kalan, onaylı imar planlarına göre park alanı kullanımında olan taşınmazın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, Sinanlı Mahallesi 109 ada batısındaki park alanında Ayaş Belediye Meclisi'nin 2020/38 no.lu Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 2020/1426 sayılı Kararı ile onaylanıp kesinleşen, ancak henüz yapılmamış olan 55m²'lik trafo alanı ayrıldığı ancak trafo yapısının henüz tesis edilmediği,

Plan teklifi ve açıklama raporunda; Mevcut yerleşim yerinde yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 2024/3226 sayılı yazısı ile 75m² büyüklüğüne çıkartılarak trafo alanının ayrıldığı, plan değişikliğine esas olmak üzere, Başkent Doğalgaz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.07.2024 gün ve 180739 sayılı yazısı ile "herhangi bir doğalgaz hattı bulunmadığı" şeklinde, ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Daire Başkanlığı'nın 01.08.2024 gün ve 663707 sayılı yazısıyla söz konusu alanda "mevcut içme suyu hatlarının bulunduğu ve mevcut hatların korunması" yönünde görüş verildiği, yazıları ekinde iletilen ASKİ sayısal verisi incelendiğinde planlama alanı çevresinde bulunan mevcut hatların öneri trafo alanına isabet etmediği,

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde;
Sinanlı Mahallesi 109 ada batısındaki park alanında 5x15=75m² büyüklüğünde 1 adet trafo yeri ayrıldığı,

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 489 17.02.2025

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Ayaş İlçesi Sinanlı Mahallesi 109 adanın batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 20. gündem maddesi olarak komisyonumuza havale edilen dosya incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde: Ayaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve 74395147-18612 sayılı yazısı ekinde sunulan Ayaş Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarih ve 115 sayılı Kararı ile uygun görülen "Ayaş İlçesi Sinanlı Mahallesi 109 adanın batısındaki park alanında 55m² olarak belirlenen trafo yeri tahsisinin 75 m² olacak şekilde büyütülmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine" ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanun uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu.

Yapılan incelemede;

Teklife konu alanın Mülkiyet ve mevcut imar durumunun; Sinanlı Mahallesi 109 ada batısında kalan, onaylı imar planlarına göre park alanı kullanımında olan taşınmazın tescile tabi olmayan kamu tasarrufundaki alanlardan olduğu, Sinanlı Mahallesi 109 ada batısındaki park alanında Ayaş Belediye Meclisi'nin 2020/38 no.lu Kararı ile uygun görülen, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 2020/1426 sayılı Kararı ile onaylanıp kesinleşen, ancak henüz yapılmamış olan 55m²'lik trafo alanı ayrıldığı ancak trafo yapısının henüz tesis edilmediği.

Plan teklifi ve açıklama raporunda; Mevcut yerleşim yerinde yatay ve dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 2024/3226 sayılı yazısı ile 75m² büyüklüğüne çıkartılarak trafo alanının ayrıldığı, plan değişikliğine esas olmak üzere, Başkent Doğalgaz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 16.07.2024 gün ve 180739 sayılı yazısı ile "herhangi bir doğalgaz hattı bulunmadığı" şeklinde, ASKİ Genel Müdürlüğü Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Daire Başkanlığı'nın 01.08.2024 gün ve 663707 sayılı yazısıyla söz konusu alanda "mevcut içme suyu hatlarının bulunduğu ve mevcut hatların korunması" yönünde görüş verildiği, yazıları ekinde iletilen ASKİ sayısal verisi incelendiğinde planlama alanı çevresinde bulunan mevcut hatların öneri trafo alanına isabet etmediği.

1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde;

Sinanlı Mahallesi 109 ada batısındaki park alanında 5x15=75m² büyüklüğünde 1 adet trafo yeri ayrıldığı.

T.C.
ASKİ GİBİDİR
Hasan KAPAN
Kanal Şube Müdürü

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu

Rapor No: 489 17.02.2025

Plan notlarının:

1-Trafo yerinin çevre güvenliği Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) Genel müdürlüğü tarafından sağlanacaktır.

2-Trafo yeri binası çevresinde 1m'lik koruma bandı bırakılarak ve dış cephesi görsel açıdan estetik olmak üzere tel çitle çevrilecektir.

3-Trafo yerinin kiralama/kamulaştırma bedeli Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğünce karşılanacaktır." şeklinde 3 adet plan notu önerildiği.

Başkanlığımızca yapılan değerlendirmede;

Plan değişikliğine konu alana yönelik alınan Başkent Doğalgaz ve ASKİ'ye ait alt yapı kurum görüşleri ile birlikte, yazımızda belirtilen hususlar ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değişikliğe konu teklifin Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği görüş ve sonucuna varıldığı.

Hususları tespit edilmiş olup. Ayaş İlçesi Sinanlı Mahallesi 109 ada batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin "onayı" komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Raporumuz Büyükşehir Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Coşkun TORUN İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı	Ozan YİĞİT Başkan V.	Atila ÇELİK Üye
Naki DEMİR Üye	Erdoğan DOĞAN Üye	Cemal TEKİN Üye
Mehmet Emin AYAZ Üye	Fethi ÇAKMAK Üye	Murat YALÇIN Üye

T.C.
ASLI GİBİDİR
Karar Müdürü