

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2649
Kayıt No :2818

Tarihli:24.09.2026

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Başkanlık Makamından alınan 17.09.2026 tarihli ve E.2392461 sayılı Olur ile eki incelenmiş,

Ayaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2026 tarihli ve 30380 sayılı yazısıyla Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 9 ve 13 no.lu parsellere ilişkin hazırlanan Güneş Enerji Santrali (GES) Alanı kurulmasına yönelik, Ayaş Belediye Encümeninin 14.08.2026 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile onaylanan 93023 no.lu parselasyon planına ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

Dairesince yapılan incelemede, Ayaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2026 tarihli ve E.28380 sayılı yazısıyla Ayaş Belediyesi Encümeninin 26.12.2025 tarihli ve 182 sayılı Kararı ile onaylanan 93023 no.lu parselasyon planına ilişkin dosyanın, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesine göre onaylanmasının talep edildiği,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.06.2026 tarihli ve E.2306342 sayılı yazısıyla Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 13 no.lu parselin niteliğinin mera olduğu, Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazı ekindeki sınıf haritasında, bahse konu taşınmazın 5403 sayılı Kanunun 3'üncü maddesinin (i) bendi gereğince; "Tarım Dışı "(T) alana isabet ettiği belirtildiği, başkaca bir görüşe yer verilmediği tespit edildiği, bu nedenle taşınmazın parselasyon planına dahil edilebilmesi için niteliğinin mera parselinden çıkarılması gerektiği, Mera parsellerinin parselasyon planlarına dahil edilemediği" gerekçesiyle tekrar değerlendirilmesinin istenildiği,

Ayaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.08.2026 tarihli ve 30380 sayılı yazısıyla 93023 no.lu parselasyon planı eksiklikleri tamamlanarak onay için tekrar İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderildiği,

Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 9 parsel için Ayaş Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile uygun görülen Güneş Enerji Santrali (GES) konulu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının İdare Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih ve 2467 sayılı kararı ile onaylandığı,

Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 13 parsel için Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES) yapılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Ayaş Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarihli ve 171 sayılı Kararı ile uygun görülüp, İdare Meclisinin 12.08.2025 tarihli ve 1157 sayılı Kararıyla tadilen onaylandığı,

Ayaş Belediye Başkanlığının 27.01.2026 tarihli ve 26225 sayılı yazısıyla Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne, Mera Tahsis Amacı Değişikliği talebinde bulunulduğu, Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.08.2026 tarihli ve 25918060 sayılı yazısında, "...şahıs mülkiyetindeki 145 ada 13 parsel sayılı taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamına girmediğinden "Tahsis Amacı Değişikliği" işlemi bulunmamakta olduğu, taşınmaza ilişkin vasıf değişikliği ve tapu tescil işlemlerinin, 5403 sayılı Kanun kapsamında verilen İl Müdürlüğünün görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmesi " gerektiğinin bildirildiği, bu nedenle Ayaş Belediyesi Encümeninin 26.12.2025 tarihli ve 182 sayılı Kararının iptal edildiği,

Onaylı uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda, Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 9 ve 13 no.lu parsellerde, tapu maliklerinin tamamının muvafakatı ile sözleşme yoluyla MZK Harita Mühendislik ve Taahhüt İşleri Bürosunca hazırlanan Güneş Enerji Santrali (GES) Alanına ilişkin 93023 no.lu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddeleri ile uygulama yönetmeliği doğrultusunda Ayaş Belediye Encümeninin 14.08.2026 tarihli ve 119 sayılı Kararının onaylandığı,

Onaylı uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda Ayaş Belediye Encümeninin 14.08.2026 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile 3194 sayılı Kanunun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan ve Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 9 ve 13 no.lu parsellere ilişkin hazırlanan ve tapu maliklerinin tamamının muvafakatı ile sözleşme yoluyla MZK Harita Mühendislik ve Taahhüt İşleri

.../...



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

Karar No :2649
Kayıt No :2818

Tarihli:24.09.2026

-2-

Bürosunca hazırlanan 93023 no.lu parselasyon planına ilişkin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre karar alınmak üzere konunun Encümene havale edildiği,

Anlaşılmaktadır.

-KARAR-

Encümence yapılan görüşmede, Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi ile ilgili onaylı uygulama imar planı değişikliği doğrultusunda Ayaş Belediye Encümeninin 14.08.2026 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18'inci ve 19'uncu maddelerine göre onaylanan ve 145 ada 9 ve 13 no.lu parsellere ilişkin hazırlanan ve tapu maliklerinin tamamının muvafakatı ile sözleşme yoluyla MZK Harita Mühendislik ve Taahhüt İşleri Bürosunca hazırlanan 93023 no.lu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre onaylanmasına, gereği için Kararın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine 24.09.2026 tarihinde oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Kemal ÇOKAKOĞLU
Encümen Başkan V.
Genel Sekreter V.

Hüseyin ÇAKMAK
Üye

Atila ATALAY
Üye

Özgür TOSUN
Üye

Evrin KÜÇÜK
Üye

Ünal UÇAN
Üye

Samet GÜRLER
Mali Hiz. Dai. Bşk.V.

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dai.Bşk.

Harun KAPAN
Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk.V.

İmran Duygu ŞİMŞEK
İ. Hukuk Müşaviri V.

Raportör
Görevli

A.R.BOZKURT
G.SARICA

