

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	196554.45
Toplam İmar Ada Alanı	=	196554.45
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	210151.52
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	607420.55
Toplam Pay	=	607420.55

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	210151.52
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	196554.45
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0647013
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0647013
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Ankara Büyükşehir Belediyesi
Hacer CEVİK
Harita Mühendisi

Kübra GÜN
Ayaş Belediyesi
Harita Mühendisi



MZK HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAHHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABULUT
Ayyıldız Mah. 1073 Sk. No: 8/34
Etimesgut / ANKARA Tel: 0 312 393 35 23
Abdullah KARABULUT
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15150

İmar Adaları Listesi

SAYFA NO:1

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafta	Açıklama	Cinsi	Okof
1	195395/1	149343.02	-0.00			ARSA	
2	195396/1	2421.72	-0.00			ARSA	
3	195397/1	26556.84	-0.00			ARSA	
4	195397/2	6659.29	0.00			PARK	
5	195397/3	11573.58	0.00			PARK	

Ankara Büyükşehir Belediyesi
Hacer ÇEVİK
Harita Mühendisi

Kübra GÜN
Ayaş Belediyesi
Harita Mühendisi



MZK HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAHHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABULUT
Ayyıldız Mah. 1673 Sk. No: 8/34
Etimesgut / ANKARA Tel: 0 312 303 35 23
Abdullah KARABULUT
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 13150

İLİ :ANKARA İLÇESİ :AYAŞ KOY/MAH. :ŞEYH MUHİTTİN BELEDİYESİ :AYAŞ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO:1 ADANO:195395	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	14	9343	02	ARSA	3901473/1493430	145	9	8	752	MENNA MELİK, ÖZYÖRÜK	METİN
							5516415/1493430	145	9	8	752	METE, ÖZYÖRÜK	METİN
							5516414/1493430	145	9	8	752	SABİYE MELTEM, ÖZYÖRÜK	METİN

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Ankara Büyükşehir Belediyesi
Hacer CEVİK
Harita Mühendisi

Kübra GÜN
Ayaş Belediyesi
Harita Mühendisi



mzk HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAAHHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABULUT
Ayyıldız Mah. 1673 Sk. No: 8/34
Timsişçi / ANKARA Tel: 0312 393 35 23
Abdullah KARABULUT
Harita Mühendisi
Öd. Sic. No: 15150

İLİ : ANKARA İLÇESİ : AYAS KÖY/MAH. : ŞEYH MUHİTTİN BELEDİYESİ : AYAS PAFTANO :				T E S C İ L S A Y F A S I								SAYFANO:2 ADANO195396	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	2421	72	ARSA	TAM	145	9	8	752	MENNA MELİK, ÖZYÖRÜK	METİN

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Ankara Büyükşehir Belediyesi
Hacer CEVİK
Harita Mühendisi

Kübra GÜN
Ayas Belediyesi
Harita Mühendisi



MZK HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAAMHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABULUT
Ayyıldız Mah. 1673 Sk. No: 34
Sımsıcak / ANKARA Tel: 0 312 313 35 23
Faks: 0 312 313 35 24
Abdullah KARABULUT
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15150

İLİ : ANKARA
İLÇESİ : AYAS
KÖY/MAH. : ŞEYH MUHİTTİN
BELEDİYESİ : AYAS
PAFTANO :

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFANO:3

ADANQ195397

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	2	6556	84	ARSA	1372770/2655684 1035401/2655684 247513/2655684	145 145 145	9 13 13	8 9 9	752 825 825	MENNA MELİK, ÖZYÖRÜK MENNA MELİK, ÖZYÖRÜK METE, ÖZYÖRÜK	METİN METİN METİN
		2	0	6659	29	PARK	TAM	145	13	9	825	METE, ÖZYÖRÜK	METİN
		3	1	1573	58	PARK	121958/1157358 1035400/1157358	145 145	13 13	9 9	825 825	METE, ÖZYÖRÜK SABİYE MELTEM, ÖZYÖRÜK	METİN METİN

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Ankara Büyükşehir Belediyesi
Hacer CEVİK
Harita Mühendisi

Kübra GÜN
Ayas Belediyesi
Harita Mühendisi



mzk HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAAHHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABULUT
Ayyıldız Mah. 16/3 Sk. No: 8/34
Atıfmesut / ANKARA TEL: 0 507 393 35 23
Abdullah KARABULUT
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15150

TOPLAM ALAN : 607420.55
TOPLAM PAY : 607420.55
TOPLAM KAMUİLAŞTIRMA : 0.00
TOP DÜZENLE GİRİŞİMİ: 397269.03
TOP DÜZENLEMELİ GİRİŞİMİ: 210151.52

M A L S A H İ P İ L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
O Z E T F O R M U
(KADASTRO PARSELİNİN SIRA NO)

SAYFA NO: 1
TOPLAM ADA ALANI : 178321.58
D.O.PATİ ORANI : 0.1514619

K A D A S T R O				I M A R																
SNo	Syl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pav	Edopo	EdopMik	Dop M	İ Dop M	Taliss	Ada/Par	Alan	Pav	Hisse	Acıklama/Not	Artıklama/İmar	Grsi	Pafra No
1	752	145/9	176940.73	METE, ÖZTÖRÜK	METİN	1/3	58980.24	-	-	8933.26	-	50046.9	145/23	145/24	2421.72	265.98	49781.01/14934302			
2	752	145/9	176940.73	SABİNE MİLİTİM, ÖZTÖRÜK	MİLİN	1/3	58980.24	-	-	8933.26	-	50046.9	145/23	149343.02	149343.02	49781.01/14934302				
3	752	145/9	176940.73	MENNA MELİK, ÖZTÖRÜK	METİN	1/3	58980.24	-	-	8933.26	-	50046.9	145/23	149343.02	149343.02	49781.01/14934302				
185	825	145/13	430479.82	METE, ÖZTÖRÜK	METİN	1/3	143493.27	-	-	1676.72	-	9393.54	145/24	145/24	2421.72	541.36	541.36/242172			
186	825	145/13	430479.82	SABİNE MİLİTİM, ÖZTÖRÜK	METİN	1/3	143493.27	-	-	1676.72	-	9393.54	145/24	145/25	2421.72	8852.28	885228/2655684			
187	825	145/13	430479.82	MENNA MELİK, ÖZTÖRÜK	METİN	1/3	143493.27	-	-	1676.72	-	9393.54	145/25	145/25	2421.72	8852.28	885228/2655684			

MZK HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAHHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABULUT
Aydınlar Mah. 107/1 Sk. No: 8/34
Etilmesgit / ANKARA T.C. 0 507 393 35 23
Abdullah KARABULUT
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 15150

KUBRİ GÜN
Aydınlar Mah. 107/1 Sk. No: 8/34
Etilmesgit / ANKARA T.C. 0 507 393 35 23
KUBRİ GÜN
Harita Mühendisi



Ankara Büyükşehir Belediyesi
Haber ÇEVİK
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 607420.55
TOPLAM PAY : 607420.55
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 397269.03
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 210151.52

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO:1
TOPLAM ADA ALANI : 195554.45
O KATILIM ORANI : 0.0000000
D O PAYI ORANI : 0.0847013

K A D A S T R O							İ M A R						
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Rayiç	A/B
1		145/9	176940.73	1/3	METE ÖZYÖRÜK	-	3816.10	195395/1	149343.02	55164.15/1493430	55164.15	0.00	0.00
2		145/9	176940.73	58980.24	METİN	-	55164.15			55164.14/1493430	55164.14	0.00	0.00
3		145/9	176940.73	58980.24	SABIYE MELTEM ÖZYÖRÜK	-	3816.10			3901473/1493430	39014.73	0.00	0.00
				58980.24	METİN	-	55164.15						
3		145/9	176940.73	1/3	MENNAMELİK,ÖZYÖRÜK	-	3816.10	195396/1	2421.72	TAM	2421.72	0.00	0.00
				58980.24	METİN	-	55164.15						
3		145/9	176940.73	1/3	MENNAMELİK,ÖZYÖRÜK	-	3816.10	195397/1	26556.84	1372770/2655684	13727.70	0.00	0.00
				58980.24	METİN	-	55164.15						
185		145/13	430479.82	1/3	METE ÖZYÖRÜK	-	716.26			247513/2655684	2475.13	0.00	0.00
				143493.27	METİN	-	10354.00						
187		145/13	430479.82	1/3	MENNAMELİK,ÖZYÖRÜK	-	716.26			1035401/2655684	10354.01	0.00	0.00
				143493.27	METİN	-	10354.00						
185		145/13	430479.82	1/3	METE ÖZYÖRÜK	-	716.26	195397/2	6859.29	TAM	6859.29	0.00	0.00
				143493.27	METİN	-	10354.00						
185		145/13	430479.82	1/3	METE ÖZYÖRÜK	-	716.26	195397/3	11573.58	121958/1157358	1219.58	0.00	0.00
				143493.27	METİN	-	10354.00						
186		145/13	430479.82	1/3	SABIYE MELTEM ÖZYÖRÜK	-	716.26			1035400/1157358	10354.00	0.00	0.00
				143493.27	METİN	-	10354.00						

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE NI For Windows

Ankara Büyükşehir Belediyesi
Hasan CEVİK
Harita Mühendisi

Kübra GÜN
Ayaş Belediyesi
Harita Mühendisi

Hasan Hüseyin MUTLU
Ayaş Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

MZK HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAHHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABULUT
Ayyıldız Mah. 1673 Sk. No: 8/34
Etimesgut / ANKARA Tel: 0 312 393 35 23
Faks: 0 312 226 52
Abdullah KARABULUT
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15150

UYGULAMASAHASI TAHSİS CETVELİ													SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	195395	195396	195397									
145	9	149343.02	2421.72	13727.70									165492.44
145	13			31062.01									31062.01
Toplam		149343.02	2421.72	44789.71									196554.45

CAPITAL YAZILIM A.Ş. -TÜRKİYE Nİ For Windows

Ankara Büyükşehir Belediyesi

Hacer ÇEVİK
Harita Mühendisi

Kübra GÜN
Ayaş Belediyesi
Harita Mühendisi

Hasan Hüseyin MİR
Ayaş Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürü

mzk HARİTA
MÜHENDİSLİK VE TAHHÜT İŞLERİ
Abdullah KARABÜKÜT
Ayyıldız Mah. 1673 Sk. No: 8/34
Etilmesgut / ANKARA Tel: 0312 313 35 23
Cep: 0312 167 11 22 52
Abdullah KARABÜKÜT
Harita Mühendisi
Oda Sic. No: 15150