



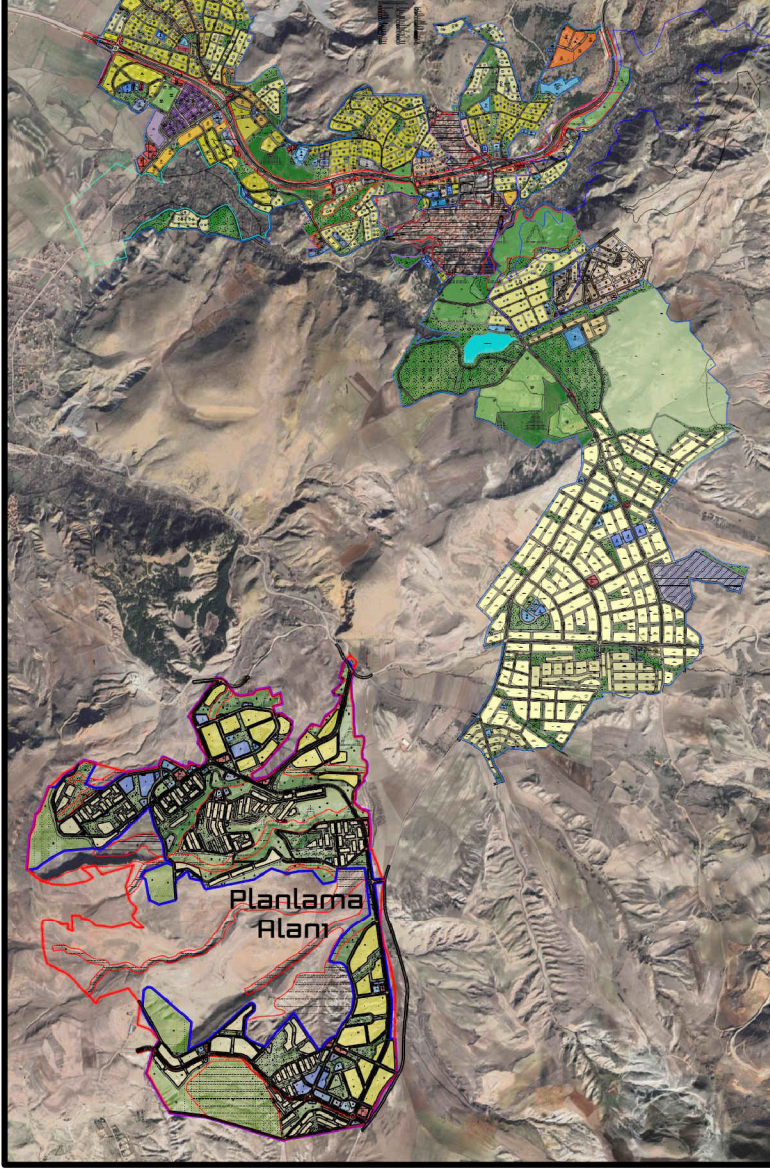
ANKARA İLİ, AYAŞ İLÇESİ, SİNANLI MAHKEME MAHALLESİ 1 NO'LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI - BİLGİ PAFTASI



PLANLAMA ALANININ KONUMU

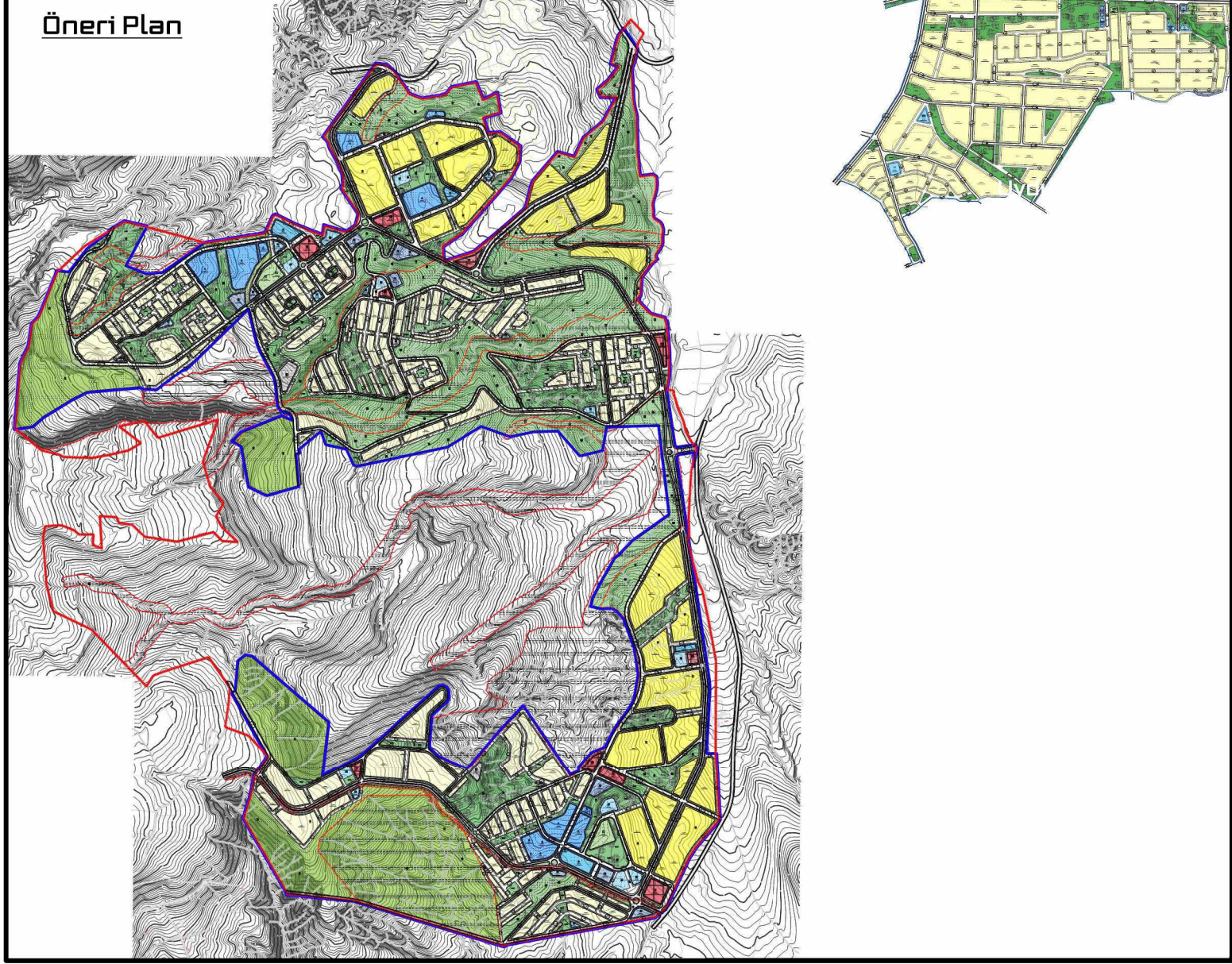


Mer'i Plandaki Konumu



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Öneri Plan



GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ İMAR PLANI HESABI

FONKSİYON	STANDART (m ² /kişi)	AYRILMASI GEREKEN ALAN (m ²)	AYRILAN ALAN (m ²)	FARK
Eğitim Tesisleri Alanı	Anaokulu	0.50	6 904.50	6 992.48
	İlkokul	2.00	27 618.00	28 847.00
	Ortaokul	2.00	27 618.00	28 309.73
	Lise	2.00	27 618.00	28 612.44
Açık ve Yeşil Alanlar	Park	10.00	138 090.00	415 933.60
Sağlık Tesisleri Alanı	Sağlık Tesisleri	1.50	20 713.50	20 759.83
Sosyal ve Kültürel Tesisler Alanı	Sosyal Tesis	1.00	13 809 m2	17 342.34
İbadet Yeri	Kültürel Tesis			6 594.00
	Cami	0.5	6904.5	15759.1
Teknik Altyapı		1.3	17261.3	18127.5
TOPLAM			+286 536.75	+589 277.88

KONUT ALANI TÜRÜ	AYRILAN ALAN (m ²)	ORTALAMA DAİRE BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	ORTALAMA PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	PARSEL SAYISI	DAİRE SAYISI	TOPLAM NÜFUS (2025 Hane Halkı Büyüklüğü 2.43)
MÜSTAKİL KONUT	685 804.37	350	-	1959	-	(2.43 X 1959) 4760
MÜŞTEREK KONUT	521 469.00	-	140	-	3724	(2.43 X 3724) 9046
GENEL TOPLAM	1 207 273.37	350	140	1959	3724	13 809

KULLANIM TÜRÜ		ALAN	
		m ²	%
Konut Alanları	Gelişme Konut Alanı (Müstakil)	685 804.37	17.21
	Gelişme Konut Alanı (Müşterek)	521 469.00	13.09
Kentsel Çalışma Alanları	Ticaret Alanı	40 334.82	1.01
	Belediye Hizmet Alanı	10 120.04	0.25
	Resmî Kurum Alanı	21 228.92	0.53
	Pazar Alanı	4 527.47	0.11
	Anaokulu Alanı	6 992.48	0.18
Sosyal Altyapı	İlkokul Alanı	28 847.00	0.75
	Ortaokul Alanı	28 309.73	0.71
	Lise Alanı	28 612.44	0.74
	Sağlık Tesisleri Alanı	20 759.83	0.52
	Sosyal Tesis Alanı	17 342.34	0.44
	Kültürel Tesis Alanı	6 594.00	0.17
	Açık Spor Tesisleri Alanı	18 976.57	0.43
	Cami	15 759.14	0.40
	Park	321 357.44	8.06
	Pasif Yeşil Alan	31 340.31	0.79
Açık ve Yeşil Alanlar	Rekreasyon Alanı	94 576.16	2.37
	Meydan	3 179.06	0.08
	Ağaçlandırılacak Alan	709 451.42	17.80
	Mera Alanı	629 860.77	15.81
Ulaşım ve Teknik Altyapı	Teknik Altyapı Alanı	18 127.52	0.45
	Yollar	721 119.39	18.10
	TOPLAM	3 984 789.91	100.00