

T.C.
AYAŞ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 14.08.2026	KARAR NO: 119 SAYFA NO: 2/1
ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELERİN İSİMLERİ	
Encümen Başkan V. Üyeler	: H.Muhsin ÖZDEMİR, : Emine Gülcan KÜÇÜKGÜZEL, Lütü BULUT, : Hakan ÖZMEN, Hasan Hüseyin MUTLU
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KONUSU EVRAKIN TARİH VE NOSU	: ŞEYHMUHİTTİN MAHALLESİ 145 ADA 9 VE 13 PARSELLERPARSELASYON PLANI HK. 12.08.2026 - 30249

"İlçemiz Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 9 parsel için Ayaş Belediye Meclisinin 06.09.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülen Güneş Enerji Santrali (GES) konulu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih ve 2467 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlçemiz Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 13 parsel için Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES) yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Ayaş Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 171 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarih ve 1157 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanmış 93023 nolu parselasyon planının onaylanması talep edilmiş ve talep üzerine 26.12.2025 tarih ve 182 sayılı Ayaş Belediyesi Encümen Kararı alınmıştır. İlgili parselasyon talebi, onay için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 2306342 sayılı yazısında "Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 13 nolu parselin niteliğinin mera olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazı ekindeki sınıf haritasında, bahse konu taşınmazın 5403 sayılı Kanunun 3.maddesinin (i) bendi gereğince "Tarım Dışı "(T) alana isabet ettiği belirtildiği, başkaca bir görüşe yer verilmediği tespit edildiği, bu nedenle taşınmazın parselasyon planına dahil edilebilmesi için niteliğinin mera parselinden çıkarılması gerektiği, Mera parsellerinin parselasyon planlarına dahil edilemediği" gerekçesiyle tarafımızca tekrar değerlendirilmesi hususu bildirilmiştir. Bu gerekçeyle Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne Mera Tahsis Amacı Değişikliği talebinde bulunulmuştur.

Talebimiz neticesinde Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.08.2026 tarih ve 25918060 sayılı yazısında tarafımıza bildirilen "...şahıs mülkiyetindeki 145 ada 13 parsel sayılı taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamına girmediğinden "Tahsis Amacı Değişikliği" işlemi bulunmamaktadır. Taşınmaza ilişkin vasıf değişikliği ve tapu tescil işlemlerinin, 5403 sayılı Kanun kapsamında verilen İl Müdürlüğümüz görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmesi hususunda" ibaresi gereği konunun yeniden değerlendirilmesi üzerine;

93023 nolu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince onaylanmasına ve aynı kanunun 19. maddesine göre 1(bir) ay müddetle askıya çıkartılmasına, kararın gereği için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesi için talebimizin Yazı İşleri Müdürlüğüne havalesini;Olurlarınıza arz ederim. Şeklindeki 12.08.2026 tarih ve 30249 sayılı yazısı Encümen huzurunda okundu ;

Konu üzerinde yapılan görüşme sonunda;

K A R A R

İlçemiz Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 9 parsel için Ayaş Belediye Meclisi'nin 06.09.2017 tarih ve 53 sayılı kararı ile uygun görülen Güneş Enerji Santrali (GES) konulu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2017 tarih ve 2467 sayılı kararı ile onaylandığı;


ASLI GİBİDİR
Meral ŞEN
Yazı İşleri Müdürü V.

T.C.
AYAŞ BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 14.08.2026	KARAR NO: 119 SAYFA NO: 2/2
ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELERİN İSİMLERİ	
Encümen Başkan V. Üyeler	: H.Muhsin ÖZDEMİR, : Emine Gülcan KÜÇÜKGÜZEL, Lütfi BULUT, : Hakan ÖZMEN, Hasan Hüseyin MUTLU
EVRAKIN GELDİĞİ SERVİS	: İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KONUSU EVRAKIN TARİH VE NOSU	: ŞEYHMUHİTTİN MAHALLESİ 145 ADA 9 VE 13 PARSELLERPARSELASYON PLANI HK. 12.08.2026 - 30249

İlçemiz Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 13 parsel ait Yenilenebilir Enerji Üretim Tesisi (GES) yapılmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın , Ayaş Belediye Meclisi'nin 03.03.2025 tarih ve 171 sayılı kararı ile uygun görülüp, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2025 tarih ve 1157 sayılı kararıyla tadilen onaylandığı;

Söz konusu Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanmış 93023 nolu parselasyon planının onaylanmasının talep edildiği ve talep üzerine 26.12.2025 tarih ve 182 sayılı Ayaş Belediyesi Encümen Kararı alındığı, ilgili parselasyon talebinin, onay için Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderildiği;

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 26.06.2026 tarih ve 2306342 sayılı yazısında "Ayaş İlçesi Şeyhmuhittin Mahallesi 145 ada 13 nolu parselin niteliğinin mera olduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazı ekindeki sınıf haritasında, bahse konu taşınmazın 5403 sayılı Kanunun 3.maddesinin (i) bendi gereğince "Tarım Dışı "(T) alana isabet ettiği belirtildiği, başkaca bir görüşe yer verilmediği tespit edildiği, bu nedenle taşınmazın parselasyon planına dahil edilebilmesi için niteliğinin mera parselinden çıkarılması gerektiği, Mera parsellerinin parselasyon planlarına dahil edilemediği" gerekçesiyle tarafımızca tekrar değerlendirilmesi hususu bildirildiği, bu gerekçeyle Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müzce Mera Tahsis Amacı Değişikliği talebinde bulunulduğu;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'müz talebi neticesinde Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.08.2026 tarih ve 25918060 sayılı yazısında bildirilen "...şahıs mülkiyetindeki 145 ada 13 parsel sayılı taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamına girmediğinden "Tahsis Amacı Değişikliği" işlemi bulunmamaktadır. Taşınmaza ilişkin vasıf değişikliği ve tapu tescil işlemlerinin, 5403 sayılı Kanun kapsamında verilen İl Müdürlüğümüz görüşleri ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yürütülmesi hususunda" ibaresi gereği konunun yeniden değerlendirildiği, hususları görülmüş olup;

26.12.2025 tarih ve 182 sayılı Ayaş Belediyesi Encümen Kararı'nın iptaline, 93023 nolu parselasyon planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi gereğince onaylanmasına ve aynı kanunun 19. maddesine göre 1(bir) ay müddetle askıya çıkartılmasına, gereği için Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,

Kararın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ve aynı müdürlük eliyle ilgisine tevdiine karar verilmiştir.

ENCÜMEN BAŞKAN V.

H.Muhsin ÖZDEMİR
Belediye Başkan Yard.

ÜYE

Emine Gülcan KÜÇÜKGÜZEL
Meclis Üyesi

ÜYE

Lütfi BULUT
Meclis Üyesi

ÜYE

Hakan ÖZMEN
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

Hasan Hüseyin MUTLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

