



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1744798

28.05.2025

Konu : Yağmurdede Mah. 182 ada ve çevresi NİP ve UİP hk

AYAŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.12.2024 tarihli ve 74395147-18592 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sunulan; Ayaş Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 136 sayılı kararı ile uygun görülen "Ayaş İlçesi Yağmurdede Mahallesi 182 ada ve çevresine ait hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile tavsiye niteliğindeki 1/5000 Nazım İmar Planı teklifi 5216 sayılı Kanun uyarınca bir karara bağlanmak üzere Başkanlığımıza sunulmuştur.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli ve 704 sayılı kararı ile; " *Ayaş İlçesi Yağmurdede Mahallesi 182 ada ve çevresine ait hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile tavsiye niteliğindeki 1/5000 nazım imar planı teklifinin plan notlarına her konut parselinde bir bağımsız bölüm yapılacağına ve parsellasyon planı aşamasında Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığından görüş alınması gerektiğine dair hüküm eklenmesi, 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 2.1 sayılı plan notunun iptal edilmesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifine ilişkin olarak ise imar mevzuatı ile uyuşmayan veya emsal harici kullanım hakkı veren 3.1.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.4.3 no.lu plan notlarının iptali ile imar mevzuatında yer alan plan notlarındaki tanımların çıkartılması, Kamping alanının batı kısmındaki yapı yaklaşım mesafelerinin D.S.İ. görüşü doğrultusunda düzenlenmesi, Plan onama sınırları dışında, tarım alanı içinden devamlılığı sağlanacak şekilde kurgulanan 10 m. genişliğindeki taşıt yolunun plan onama sınırları içinde çözümlenmesi yönünde plan şemasında gerekli düzeltmelerin yapılması, meydana bakan ticaret ve sosyal tesis alanında yapı yaklaşım mesafelerinin düzenlenmesi, gösterilen kısımda yer alan oyun alanı ve çocuk bahçeleri kullanımlarının iptal edilmesi...* " şeklinde tadilen onaylanmıştır.

2025/704 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis kararı yazımız ekinde gönderilmekte olup gerekli düzeltmeler yapılarak 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan paftalarının tarafımıza iletilmesi halinde ilan-askı ve onay işlemleri yapılabilecektir.

Bilgi alınmasını ve gereğini arz ederim.

Ertuğrul CANDAS
Başkan a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: Meclis Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OT7L-K0BA-0T62

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sümeyra SARITARLA

Şehir Plancısı

Dahili No:5072714

